

Số: 209/TB-CCTHADS

Hoài Đức, ngày 31 tháng 7 năm 2023

THÔNG BÁO
VỀ VIỆC LỰA CHỌN TỔ CHỨC BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Căn cứ Điều 20, Điều 98, Điều 99, Điều 101 Luật thi hành án dân sự sửa đổi bổ sung năm 2014;

Căn cứ điểm d khoản 1 Điều 4, Điều 56 Luật đấu giá;

Căn cứ Bản án số: 07/2016/KDTM-ST ngày 20/12/2016 và ngày 29/12/2016 của Tòa án nhân dân quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Xử lý tài sản ủy thác số: 02/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 8 năm 2022 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Hoài Đức, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định Cường chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất số: 40/QĐ-CCTHADS ngày 31 tháng 5 năm 2023 và kết quả Kê biên tài sản ngày 19 tháng 6 năm 2023 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Hoài Đức, thành phố Hà

Căn cứ kết quả Thẩm định giá tại Chứng thư Thẩm định giá Số: 2307091/HĐ-TPV ngày 24 tháng 7 năm 2023 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá và Giám định Tiên Phong.

Căn cứ Thông tư số: 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp về việc Hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản.

Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Hoài Đức thông báo lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản.

1. Tên, địa chỉ của tổ chức, cá nhân có tài sản bán đấu giá:

Chi cục thi hành án dân sự huyện Hoài Đức, thành phố Hà Nội. Địa chỉ: Thị trấn Trạm Trôi, huyện Hoài Đức, thành phố Hà Nội.

2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng tài sản bán đấu giá:

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa số 125b, tờ bản đồ số 06, diện tích 367m², tại địa chỉ: Xóm 1, thôn Đồng Nhân, xã Đông La, huyện Hoài Đức, thành phố Hà Nội. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: S 708858, số vào sổ cấp GCN QSDĐ: 00158/số.1191 QĐ/UB do UBND huyện Hoài Đức cấp ngày 22/8/2002 cho Hộ ông Nguyễn Đăng Hoàn.

- Tài sản gắn liền với đất:

- 01 nhà xây cấp 4 đổ mái bằng diện tích 56,1 m²

+ 01 khu bếp lợp Proximang diện tích 35,2 m²

+ 01 khu lán lợp mái tôn tổng diện tích 139 m²

- + Sân gạch diện tích 53,7 m² trên có 01 mái tôn che sân diện tích 16,9 m²
- + 01 chõng gà khung sắt lợp tôn diện tích 20 m²
- + Tường rào xây 10 bờ trụ diện tích 120 m²
- + Cổng sắt đã cũ diện tích 5 m²
- + 01 bể chứa nước 3 m³ trên có bể lọc nhỏ
- + 01 cây Nhãn có đường kính thân trên 30cm
- + 01 cây Cau có đường kính thân trên 10cm

3. Giá khởi điểm: **4.995.493.000 đồng** (Bốn tỷ, chín trăm chín mươi lăm triệu, bốn trăm chín mươi ba nghìn đồng chẵn). Trong đó giá trị đất là: **4.771.000.000 đồng**; giá trị tài sản trên đất là: **224.493.000 đồng** (Đã làm tròn)

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản:

- Cơ sở vật chất cần thiết đảm bảo cho hoạt động bán đấu giá: (Diện tích văn phòng rộng rãi, thoáng mát, trang thiết bị làm việc hiện đại đáp ứng nhanh tại chỗ về bán đấu giá)

- Phương án bán đấu giá: Có khả thi, hiệu quả.

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín: Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín trong việc bán đấu giá tài sản.

- Thủ lao dịch vụ bán đấu giá: Phù hợp theo quy định của pháp luật về bán đấu giá tài sản.

- Có tên trong danh sách các tổ chức bán đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố (chứng chỉ hành nghề số, ngày tháng năm).

- Các tiêu chí khác: (Số lượng, chất lượng đấu giá viên, có chứng chỉ hành nghề không, trình độ chuyên nghiệp, am hiểu thị trường tài sản, bất động sản...)

5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản:

- Thời gian: 03 (ba) ngày làm việc liên tiếp, kể từ thời điểm đăng thông báo công khai trên trang thông tin điện tử Cục thi hành án dân sự thành phố Hà Nội và trang thông tin chuyên ngành về bán đấu giá.

- Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký: Tại Chi cục thi hành án dân sự huyện Hoài Đức, thành phố Hà Nội.

- Chi cục thi hành án dân sự huyện Hoài Đức thông báo để các tổ bán đấu định giá tài sản biết.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS HN;
- Trang thông tin chuyên ngành về bán đấu giá;
- Chi cục trưởng (để BC);
- Viện KSND H.Hoài Đức;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Phạm Văn Tâm